Техническое описание каркасного дома (проект№)

|  |  |
| --- | --- |
| **Фундамент** | Опорно-столбчатый(Одна опора размером 400х400х400 мм (высота над землёй 40см), состоит из четырех цементных блоков размером 200х200х400 мм)Свайно-винтовой(Размеры сваи: D=108мм, L=2500мм + оголовок. В монтаж входит завинчивание сваи, подрезка в уровень, заливка цем/песч раствором. Толщина стенки ствола 4 мм., диаметр лопасти 300 мм. и толщина лопасти 4-5 мм. Снаружи свая покрывается антикоррозийным составом до монтажа, ствол сваи бетонируется раствором.)Ленточный:(Основные размеры: лента 40×20 см, 70×20 см., 80×30 см. В монтаж входит фундамент, - рытьё траншеи под фундамент с размерами в соответствие с планом фундамента-отсыпка траншеи песком и трамбовка, высота песчаной подушки -монтаж армированного каркаса из стержневой арматуры (диаметр 10мм) -заполнение траншеи и опалубки раствором с растворного узла(доставка миксером) (М 200)-устройство продухов в цоколе на каждой стороне фундамента) |
| **Основание дома (обвязка)** | Обвязка: обрезной не строганный брус: 100x150 мм, 150x150 мм,150x200 мм, естественной влажности в зависимости, от проекта |
| **Половые лаги 1-го этажа** | Брус пиленый 100x150 с шагом между ними не более 0,8м |
| **Половые лаги 2-го этажа** | Доска 50x150 с шагом между ними не более 0,8м |
| **Внешние стены** | Стойки каркаса выполнены из доски естественной влажности 40х100(150)200мм, с шагом 0,6м.Раскосы каркаса выполняются из доски естественной влажности 40х(100)150мм.Угловые стойки, пояса и верхняя обвязка каркаса выполняется из доски естественной влажности 40х100(150)200мм. |
| **Перегородки 1-го этажа**  | Каркас перегородок - стойки, пояса и обвязка выполнены из доски естественной влажности 40х100мм, с шагом 0,6м.; с двух сторон отделка вагонкой, камерной сушки |
| **Перегородки 2-го этажа** | Каркас перегородок - стойки, пояса и обвязка выполнены из доски естественной влажности 40х100мм, с шагом 0,6м.; с двух сторон отделка вагонкой, камерной сушки |
| **Высота 1 этажа** | 1 этаж – 2,5м. |
| **Высота 2 этажа** | 2-этаж – 2.5м |
| **Пароизоляция пола, стен и потолка** | Пароизоляция пола, стен и потолкаПароизоляционная плёнка с двух сторон:Снаружи каркаса: Ондутис А (Изоспан А)Внутри каркаса: Ондутис R70 (Изоспан В) |
| **Полы 1-го этажа** | Двойные. Черновой пол – обрезная доска 1-2 сорт 20-25мм толщиной. Чистовой пол – шпунтованная доска хвойных пород камерной сушки 28-36 мм. Сорт “B”, монтаж на гвозди |
| **Полы 2-го этажа** | Чистовой пол – шпунтованная доска хвойных пород камерной сушки 28-36 мм. Сорт “B”, монтаж на гвозди |
| **Внешняя отделка стен** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Внутренняя отделка стен и потолка** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Отделка перегородок 1 и 2 этажа** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Окна** | Оконные блоки: открывающиеся, двойные, остеклённые, с фурнитурой (1,2\*1м.) - шт. |
| **Двери** | Межкомнатные деревянные филенчатые, коробка и наличники деревянные 2,0х,0,8м- шт,Входная – металлическая с глазком. 2,0х0,8м.-1шт.Все двери обналичены с двух сторон |
| **Крыша**  | Тип крыши – ломаная или двухскатнаяСтропила – доска сечением 50х100(150)мм с шагом не более 1,0ммПорешетник(обрешётка) – обрезная доска 1-2сорт толщиной 20-25мм с шагом не более 400мм.Поднебесники(свесы) и карнизы 25-30смВетро-гидроизоляции крыши: Ондутис А (Изоспан А) |
| **Фронтоны** | Фронтоны каркасные: доска 40х100(150)200мм, обшитые вагонкой хвойных пород, толщиной 12,5-16мм |
| **Кровля** | Кровельное покрытие: Onduline (Ондулин) (цвета на выбор зеленый, бордовый, коричневый.) |
| **Утепление**  | Утепление пола 1-го этажаМинеральная вата рулонного типа, толщиной 100(150)200 мм. (Knauf, Izover)Утепление потолка 1-го этажаМинеральная вата рулонного типа, толщиной 100(150)200 мм. (Knauf, Izover)Утепление потолка 2-го этажаМинеральная вата рулонного типа, толщиной 100(150)200 мм. (Knauf, Izover)Утепление вертикальных капитальных стенПлитный утеплитель(базальтовая плита) Rockwool (аналоги), толщиной 100(150)200 ммШумоизолция перегодорок 1 и 2 этажаПлитный утеплитель(базальтовая плита) Rockwool (аналоги), толщиной 100 мм (в комплектации «дачный» без шумоизоляции) |
| **Вентиляционный зазор** | Вентиляционный зазор: контррейка 20х40мм |
| **Плинтус и наличники** | На стыки углов стен, потолка прибивается хвойный плинтус.На окна и двери с двух сторон прибиваются наличники |
|  **Проживание** |  Эл-во обеспечивает заказчик. Жильё для строителей обеспечивает заказчик |
| **Лестница**  | Одномаршевая или двухмаршевая на второй этаж, с резными балясинами из вагонки  |
| **Терраса(балкон)** | На террасе cтроганные столбы, строганные перила, балясины из вагонки. |
| **Дополнительно** | Бытовка для проживания строителей, размерами 3,0х2,0м, по окончанию строительства остаётся заказчику |
| **Дополнительно** | Аренда генератора на срок строительства (горючее заказчика) |

 Допускается стыковка: вагонки и половой доски в каждой комнате.

|  |
| --- |
|  |