Техническое описание каркасного дома (проект№)

|  |  |
| --- | --- |
| **Фундамент** | Опорно-столбчатый  (Одна опора размером 400х400х400 мм (высота над землёй 40см), состоит из четырех цементных блоков размером 200х200х400 мм)  Свайно-винтовой  (Размеры сваи: D=108мм, L=2500мм + оголовок. В монтаж входит завинчивание сваи, подрезка в уровень, заливка цем/песч раствором. Толщина стенки ствола 4 мм., диаметр лопасти 300 мм. и толщина лопасти 4-5 мм. Снаружи свая покрывается антикоррозийным составом до монтажа, ствол сваи бетонируется раствором.)  Ленточный:  (Основные размеры: лента 40×20 см, 70×20 см., 80×30 см.  В монтаж входит фундамент, - рытьё траншеи под фундамент с размерами в соответствие с планом фундамента -отсыпка траншеи песком и трамбовка, высота песчаной подушки  -монтаж армированного каркаса из стержневой арматуры (диаметр 10мм)  -заполнение траншеи и опалубки раствором с растворного узла(доставка миксером) (М 200) -устройство продухов в цоколе на каждой стороне фундамента) |
| **Основание дома (обвязка)** | Обвязка: обрезной не строганный брус: 100x150 мм, 150x150 мм,150x200 мм, естественной влажности в зависимости, от проекта |
| **Половые лаги 1-го этажа** | Брус пиленый 100x150 с шагом между ними не более 0,8м |
| **Половые лаги 2-го этажа** | Доска 50x150 с шагом между ними не более 0,8м |
| **Внешние стены** | Стойки каркаса выполнены из доски естественной влажности 40х100(150)200мм, с шагом 0,6м. Раскосы каркаса выполняются из доски естественной влажности 40х(100)150мм. Угловые стойки, пояса и верхняя обвязка каркаса выполняется из доски естественной влажности 40х100(150)200мм. |
| **Перегородки 1-го этажа** | Каркас перегородок - стойки, пояса и обвязка выполнены из доски естественной влажности 40х100мм, с шагом 0,6м.; с двух сторон отделка вагонкой, камерной сушки |
| **Перегородки 2-го этажа** | Каркас перегородок - стойки, пояса и обвязка выполнены из доски естественной влажности 40х100мм, с шагом 0,6м.; с двух сторон отделка вагонкой, камерной сушки |
| **Высота 1 этажа** | 1 этаж – 2,5м. |
| **Высота 2 этажа** | 2-этаж – 2.5м |
| **Пароизоляция пола, стен и потолка** | Пароизоляция пола, стен и потолка  Пароизоляционная плёнка с двух сторон: Снаружи каркаса: Ондутис А (Изоспан А) Внутри каркаса: Ондутис R70 (Изоспан В) |
| **Полы 1-го этажа** | Двойные. Черновой пол – обрезная доска 1-2 сорт 20-25мм толщиной. Чистовой пол – шпунтованная доска хвойных пород камерной сушки 28-36 мм. Сорт “B”, монтаж на гвозди |
| **Полы 2-го этажа** | Чистовой пол – шпунтованная доска хвойных пород камерной сушки 28-36 мм. Сорт “B”, монтаж на гвозди |
| **Внешняя отделка стен** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Внутренняя отделка стен и потолка** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Отделка перегородок 1 и 2 этажа** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Окна** | Оконные блоки: открывающиеся, двойные, остеклённые, с фурнитурой (1,2\*1м.) - шт. |
| **Двери** | Межкомнатные деревянные филенчатые, коробка и наличники деревянные 2,0х,0,8м- шт,  Входная – металлическая с глазком. 2,0х0,8м.-1шт.  Все двери обналичены с двух сторон |
| **Крыша** | Тип крыши – ломаная или двухскатная  Стропила – доска сечением 50х100(150)мм с шагом не более 1,0мм  Порешетник(обрешётка) – обрезная доска 1-2сорт толщиной 20-25мм с шагом не более 400мм.  Поднебесники(свесы) и карнизы 25-30см  Ветро-гидроизоляции крыши: Ондутис А (Изоспан А) |
| **Фронтоны** | Фронтоны каркасные: доска 40х100(150)200мм, обшитые вагонкой хвойных пород, толщиной 12,5-16мм |
| **Кровля** | Кровельное покрытие: Onduline (Ондулин)  (цвета на выбор зеленый, бордовый, коричневый.) |
| **Утепление** | Утепление пола 1-го этажа  Минеральная вата рулонного типа, толщиной 100(150)200 мм. (Knauf, Izover)  Утепление потолка 1-го этажа  Минеральная вата рулонного типа, толщиной 100(150)200 мм. (Knauf, Izover)  Утепление потолка 2-го этажа  Минеральная вата рулонного типа, толщиной 100(150)200 мм. (Knauf, Izover)  Утепление вертикальных капитальных стен  Плитный утеплитель(базальтовая плита) Rockwool (аналоги), толщиной 100(150)200 мм  Шумоизолция перегодорок 1 и 2 этажа  Плитный утеплитель(базальтовая плита) Rockwool (аналоги), толщиной 100 мм (в комплектации «дачный» без шумоизоляции) |
| **Вентиляционный зазор** | Вентиляционный зазор: контррейка 20х40мм |
| **Плинтус и наличники** | На стыки углов стен, потолка прибивается хвойный плинтус.  На окна и двери с двух сторон прибиваются наличники |
| **Проживание** | Эл-во обеспечивает заказчик. Жильё для строителей обеспечивает заказчик |
| **Лестница** | Одномаршевая или двухмаршевая на второй этаж, с резными балясинами из вагонки |
| **Терраса(балкон)** | На террасе cтроганные столбы, строганные перила, балясины из вагонки. |
| **Дополнительно** | Бытовка для проживания строителей, размерами 3,0х2,0м, по окончанию строительства остаётся заказчику |
| **Дополнительно** | Аренда генератора на срок строительства (горючее заказчика) |

Допускается стыковка: вагонки и половой доски в каждой комнате.

|  |
| --- |
|  |