Техническое описание дома из бруса (проект№)

|  |  |
| --- | --- |
| **Фундамент** | Опорно-столбчатый:  (Одна опора размером 400х400х400 мм (высота над землёй 40см), состоит из четырех цементных блоков размером 200х200х400 мм)  Свайно-винтовой:  (Размеры сваи: D=108мм, L=2500мм + оголовок. В монтаж входит завинчивание сваи, подрезка в уровень, заливка цем/песч раствором. Толщина стенки ствола 4 мм., диаметр лопасти 300 мм. и толщина лопасти 4-5 мм. Снаружи свая покрывается антикоррозийным составом до монтажа, ствол сваи бетонируется раствором)  Ленточный:  (Основные размеры: лента 40×20 см, 70×20 см., 80×30 см.  В монтаж входит фундамент, - рытьё траншеи под фундамент с размерами в соответствие с планом фундамента -отсыпка траншеи песком и трамбовка, высота песчаной подушки  -монтаж армированного каркаса из стержневой арматуры (диаметр 10мм)  -заполнение траншеи и опалубки раствором с растворного узла(доставка миксером) (М 200) -устройство продухов в цоколе на каждой стороне фундамента) |
| **Основание дома (обвязка)** | Брус 150х150мм |
| **Половые лаги 1-го этажа** | Брус пиленый 100х150 с шагом между ними не более 0,8 м |
| **Половые лаги 2-го этажа** | Брус 50х150мм через 0,8 м (дома с мансардой) Брус 100х150мм через 0,8 м (дома: в 1,5 этажа и 2 этажа брусом) |
| **Внешние стены** | Профилированный брус 140х140 (140 х190)мм в чистоте. Профиль бруса с двух сторон ровный или под блок хаус (полукруглый) снаружи. |
| **Способ крепления венцов** | На металлические нагеля (гвозди 200мм) или деревянные нагеля |
| **Тип рубки углов** | «в тёплый угол» (в коренной шип-паз) |
| **Межвенцовый утеплитель** | Между рядами бруса внешних стен и перегородок прокладывается межвенцовый утеплитель «джут» |
| **Перегородки 1-го этажа** | Профилированный брус 140х90мм |
| **Перегородки 2-го этажа** | Каркас перегородок – 40×100мм. естественной влажности; с двух сторон отделка вагонкой, камерной сушки, хвойных пород сорта «В» , толщиной 12,5-16мм.  Профилированный брус 140х90мм (дома: в 1,5 этажа и 2 этажа брусом) |
| **Высота 1 этажа** | 1 этаж – 2,35-2,4м. (17 венцов) (дома с мансардой)  1 этаж – 2,5м (18 венцов) (дома: в 1,5 этажа и 2 этажа брусом) |
| **Высота 2 этажа** | 2 этаж – 2.3м  2 этаж – 2,5м (18 венцов) (дома: в 1,5 этажа и 2 этажа брусом) |
| **Пароизоляция** | Укладывается на пол и потолок 1 и 2 этажа и в стены 2 этажа(мансарда)  Снаружи каркаса: Ондутис А (Изоспан А) или аналоги Внутри каркаса: Ондутис R70 (Изоспан В) или аналоги |
| **Полы 1-го этажа** | Двойные. Черновой пол – обрезная доска 1-2 сорт 20-25мм толщиной. Чистовой пол – шпунтованная доска хвойных пород камерной сушки 28 мм. Сорт “B”, монтаж на гвозди |
| **Полы 2-го этажа** | Чистовой пол – шпунтованная доска хвойных пород камерной сушки 28мм. Сорт “B”, монтаж на гвозди |
| **Потолки** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Отделка второго этажа**  **(мансарда)** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Окна** | Оконные блоки: открывающиеся, двойные, остеклённые, с фурнитурой (1,2х1м.) - шт. |
| **Двери** | Межкомнатные деревянные филенчатые, коробка и наличники деревянные 2,0х0,8м- шт,  Входная – металлическая с глазком. 2,0х0,8м.-1шт.  Все двери обналичены с двух сторон |
| **Крыша** | Тип крыши – ломаная или двухскатная  Стропила – доска сечением 50х100мм с шагом не более 1,0мм  Порешетник(обрешётка) – обрезная доска 1-2сорт толщиной 20-25мм с шагом не более 400мм.  Поднебесники(свесы) и карнизы 25-30см  Ветро-гидроизоляции крыши: Ондутис А (Изоспан А) |
| **Фронтоны** | Фронтоны каркасные: доска 40х100(150)мм, обшитые вагонкой хвойных пород сорта «В» , толщиной 12,5-16мм  Фронтоны брусовые: профилированный брус 90х140мм, 140х140мм, 140х190мм |
| **Кровля** | Кровельное покрытие: Onduline (Ондулин)  (цвета на выбор зеленый, бордовый, коричневый.) |
| **Утепление** | Теплоизоляционный материал «IZOVER»(«KNAUF»): пол 1 этажа – 100(150) мм, мансарда (2 этаж) пол, потолок, стены – 100(150)мм. |
| **Плинтус и наличники** | На стыки углов стен, потолка прибивается хвойный плинтус.  На окна и двери с двух сторон прибиваются наличники |
| **Проживание** | Эл-во обеспечивает заказчик. Жильё для строителей обеспечивает заказчик |
| **Лестница** | Одномаршевая или двухмаршевая на второй этаж, с резными балясинами из вагонки |
| **Терраса(балкон)** | На террасе cтроганные столбы, строганные перила, балясины из вагонки. |
| **Дополнительно** | Бытовка для проживания строителей, размерами 3,0х2,3м, по окончанию строительства остаётся заказчику |
| **Дополнительно** | Аренда генератора на срок строительства (горючее заказчика) |
| **Дополнительно** | Ройки(обсада), обсадные бруски в оконные и дверные проёмы |

Сруб и капитальные стены снаружи и внутри отделочными материалами не обшиваются для избегания неравномерной усадки дома и появления щелей между венцами.

Брус естественной влажности.

Допускается стыковка: а) Бруса по всему периметру стен дома

(примечание: если дом меньше или больше размеров 6 х 6 метров)

б) Вагонки и половой доски в каждой комнате.