Техническое описание каркасного дома (проект№)

|  |  |
| --- | --- |
| **Фундамент** | Опорно-столбчатый  (Одна опора размером 400х400х400 мм (высота над землёй 40см), состоит из четырех цементных блоков размером 200х200х400 мм)  Свайно-винтовой  (Размеры сваи: D=108мм, L=2500мм + оголовок. В монтаж входит завинчивание сваи, подрезка в уровень, заливка цем/песч раствором. Толщина стенки ствола 4 мм., диаметр лопасти 300 мм. и толщина лопасти 4-5 мм. Снаружи свая покрывается антикоррозийным составом до монтажа, ствол сваи бетонируется раствором.)  Ленточный:  (Основные размеры: лента 40×20 см, 70×20 см., 80×30 см.  В монтаж входит фундамент, - рытьё траншеи под фундамент с размерами в соответствие с планом фундамента -отсыпка траншеи песком и трамбовка, высота песчаной подушки  -монтаж армированного каркаса из стержневой арматуры (диаметр 10мм)  -заполнение траншеи и опалубки раствором с растворного узла(доставка миксером) (М 200) -устройство продухов в цоколе на каждой стороне фундамента) |
| **Основание дома (обвязка)** | Обвязка: обрезной не строганный брус: 100x150 мм, 150x150 мм,150x200 мм, естественной влажности в зависимости, от проекта |
| **Половые лаги 1-го этажа** | Брус пиленый 100x150 с шагом между ними не более 0,8м |
| **Половые лаги 2-го этажа** | Доска 50x150 с шагом между ними не более 0,8м |
| **Внешние стены** | Стойки каркаса выполнены из доски естественной влажности 40х100(150)200мм, с шагом 0,6м. Раскосы каркаса выполняются из доски естественной влажности 40х(100)150мм. Угловые стойки, пояса и верхняя обвязка каркаса выполняется из доски естественной влажности 40х100(150)200мм. |
| **Перегородки 1-го этажа** | Каркас перегородок - стойки, пояса и обвязка выполнены из доски естественной влажности 40х100мм, с шагом 0,6м.;  Без отделки |
| **Перегородки 2-го этажа** | Каркас перегородок - стойки, пояса и обвязка выполнены из доски естественной влажности 40х100мм, с шагом 0,6м.;  Без отделки |
| **Высота 1 этажа** | 1 этаж – 2,5м. |
| **Высота 2 этажа** | 2-этаж – 2.5м |
| **Пароизоляция пола, стен и потолка** | Пароизоляция пола, стен и потолка внутри: Отсутствует  Снаружи каркаса: Ондутис А (Изоспан А) |
| **Полы 1-го этажа** | Двойные. Черновой пол – обрезная доска 1-2 сорт 20-25мм толщиной. Чистовой пол – Отсутствует |
| **Полы 2-го этажа** | Чистовой пол – Отсутствует |
| **Внешняя отделка стен** | Отсутствует |
| **Внутренняя отделка стен и потолка** | Отсутствует |
| **Отделка перегородок 1 и 2 этажа** | Отсутствует |
| **Окна** | Оконные блоки: Отсутствует |
| **Двери** | Межкомнатные двери: Отсутствует  Входная – металлическая с глазком. 2,0х0,8м.-1шт. |
| **Крыша** | Тип крыши – ломаная или двухскатная  Стропила – доска сечением 50х100(150)мм с шагом не более 1,0мм  Порешетник(обрешётка) – обрезная доска 1-2сорт толщиной 20-25мм с шагом не более 400мм.  Поднебесники(свесы) и карнизы 25-30см  Ветро-гидроизоляции крыши: Ондутис А (Изоспан А) |
| **Фронтоны** | Фронтоны каркасные: доска 40х100(150)200мм, обшитые вагонкой хвойных пород, толщиной 12,5-16мм |
| **Кровля** | Кровельное покрытие: рубероид |
| **Утепление** | Отсутствует |
| **Вентиляционный зазор** | Вентиляционный зазор: контррейка 20х40мм |
| **Плинтус и наличники** | Отсутствует |
| **Проживание** | Эл-во обеспечивает заказчик. Жильё для строителей обеспечивает заказчик |
| **Лестница** | Отсутствует |
| **Терраса(балкон)** | Терраса(балкон) без отделки, перил и ограждения |
| **Дополнительно** | Бытовка для проживания строителей, размерами 3,0х2,0м, по окончанию строительства остаётся заказчику |
| **Дополнительно** | Аренда генератора на срок строительства (горючее заказчика) |

|  |
| --- |
|  |