Техническое описание каркасного одноэтажного дома (проект№)

|  |  |
| --- | --- |
| **Фундамент** | Опорно-столбчатый  (Одна опора размером 400х400х400 мм (высота над землёй 40см), состоит из четырех цементных блоков размером 200х200х400 мм)  Свайно-винтовой  (Размеры сваи: D=108мм, L=2500мм + оголовок. В монтаж входит завинчивание сваи, подрезка в уровень, заливка цем/песч раствором. Толщина стенки ствола 4 мм., диаметр лопасти 300 мм. и толщина лопасти 4-5 мм. Снаружи свая покрывается антикоррозийным составом до монтажа, ствол сваи бетонируется раствором.)  Ленточный:  (Основные размеры: лента 40×20 см, 70×20 см., 80×30 см.  В монтаж входит фундамент, - рытьё траншеи под фундамент с размерами в соответствие с планом фундамента -отсыпка траншеи песком и трамбовка, высота песчаной подушки  -монтаж армированного каркаса из стержневой арматуры (диаметр 10мм)  -заполнение траншеи и опалубки раствором с растворного узла(доставка миксером) (М 200) -устройство продухов в цоколе на каждой стороне фундамента) |
| **Основание дома (обвязка)** | Обвязка: обрезной не строганный брус: 100x150 мм, 150x150 мм,150x200 мм, естественной влажности в зависимости, от проекта |
| **Половые лаги** | Брус пиленый 100x150 с шагом между ними не более 0,8м |
| **Перекрытия** | Доска 50x150 с шагом между ними не более 0,8м |
| **Внешние стены** | Стойки каркаса выполнены из доски естественной влажности 40х100(150)200мм, с шагом 0,6м. Раскосы каркаса выполняются из доски естественной влажности 40х(100)150мм. Угловые стойки, пояса и верхняя обвязка каркаса выполняется из доски естественной влажности 40х100(150)200мм. |
| **Перегородки** | Каркас перегородок - стойки, пояса и обвязка выполнены из доски естественной влажности 40х100мм, с шагом 0,6м.; с двух сторон отделка вагонкой, камерной сушки |
| **Высота этажа** | 2,5м. (2500см) |
| **Пароизоляция пола, стен и потолка** | Пароизоляция пола, стен и потолка  Пароизоляционная плёнка с двух сторон: Снаружи каркаса: Ондутис А (Изоспан А) Внутри каркаса: Ондутис R70 (Изоспан В) |
| **Полы** | Двойные. Черновой пол – обрезная доска 1-2 сорт 20-25мм толщиной. Чистовой пол – шпунтованная доска хвойных пород камерной сушки 28-36 мм. Сорт “B”, монтаж на гвозди |
| **Внешняя отделка стен** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Внутренняя отделка стен и потолка** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Отделка перегородок** | Вагонка хвойных пород принудительной сушки сорта «В» толщиной 12,5-16мм |
| **Окна** | Оконные блоки: открывающиеся, двойные, остеклённые, с фурнитурой (1,2\*1м.) - шт. |
| **Двери** | Межкомнатные деревянные филенчатые, коробка и наличники деревянные 2,0х,0,8м- шт,  Входная – металлическая с глазком. 2,0х0,8м.-1шт.  Все двери обналичены с двух сторон |
| **Крыша** | Тип крыши – двухскатная или 4-х скатная (в зависимости от проекта)  Стропила – доска сечением 50х100(150)мм с шагом не более 1,0мм  Порешетник(обрешётка) – обрезная доска 1-2сорт толщиной 20-25мм с шагом не более 400мм.  Поднебесники(свесы) и карнизы 25-30см  Ветро-гидроизоляции крыши: Ондутис А (Изоспан А) |
| **Фронтоны** | Фронтоны каркасные: доска 40х100(150)200мм, обшитые вагонкой хвойных пород, толщиной 12,5-16мм |
| **Кровля** | Кровельное покрытие: Onduline (Ондулин)  (цвета на выбор зеленый, бордовый, коричневый.) |
| **Утепление** | Утепление пола  Минеральная вата рулонного типа, толщиной 100(150)200 мм. (Knauf, Izover)  Утепление потолка  Минеральная вата рулонного типа, толщиной 100(150)200 мм. (Knauf, Izover)  Утепление вертикальных капитальных стен  Плитный утеплитель(базальтовая плита) Rockwool (аналоги), толщиной 100(150)200 мм  Шумоизолция перегодорок  Плитный утеплитель(базальтовая плита) Rockwool (аналоги), толщиной 100 мм (в комплектации «дачный» без шумоизоляции) |
| **Вентиляционный зазор** | Вентиляционный зазор: контррейка 20х40мм |
| **Плинтус и наличники** | На стыки углов стен, потолка прибивается хвойный плинтус.  На окна и двери с двух сторон прибиваются наличники |
| **Проживание** | Эл-во обеспечивает заказчик. Жильё для строителей обеспечивает заказчик |
| **Терраса(при наличие)** | На террасе cтроганные столбы, строганные перила, балясины из резной вагонки. |
| **Дополнительно** | Бытовка для проживания строителей, размерами 3,0х2,0м, по окончанию строительства остаётся заказчику |
| **Дополнительно** | Аренда генератора на срок строительства (горючее заказчика) |

|  |
| --- |
|  |